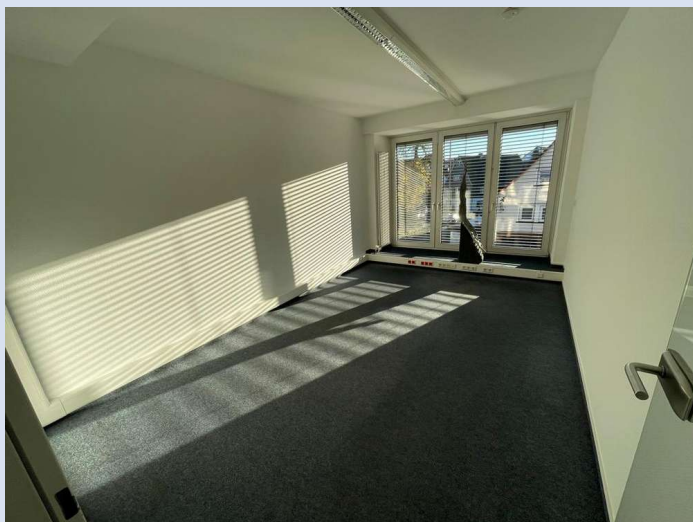


Büroräume in Gummersbacher Innenstadt zu vermieten



Kaiserstraße 50
51643 Gummersbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 115,70 m²
Miete pro Monat: 1.011,66 EUR

Scout-ID: 131900189
Objekt-Nr.: H20220131



Ihr Ansprechpartner:

Höller Immobilien & Projektmanagement GmbH
Herr Stephan Höller
E-Mail: s.hoeller@hoeller-immobilien.de
Web: <http://www.hoeller-immobilien.de/>

Nebenkosten: 290,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 2 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.

Objektart: Büro

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

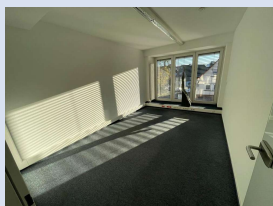
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kautiön: 2.500 €

Provision für Mieter: 2,5 Nettokaltmieten
Die Maklercourtage beträgt 2,5 Nettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

Büroräume in Gummersbacher Innenstadt zu vermieten



Kaiserstraße 50
51643 Gummersbach

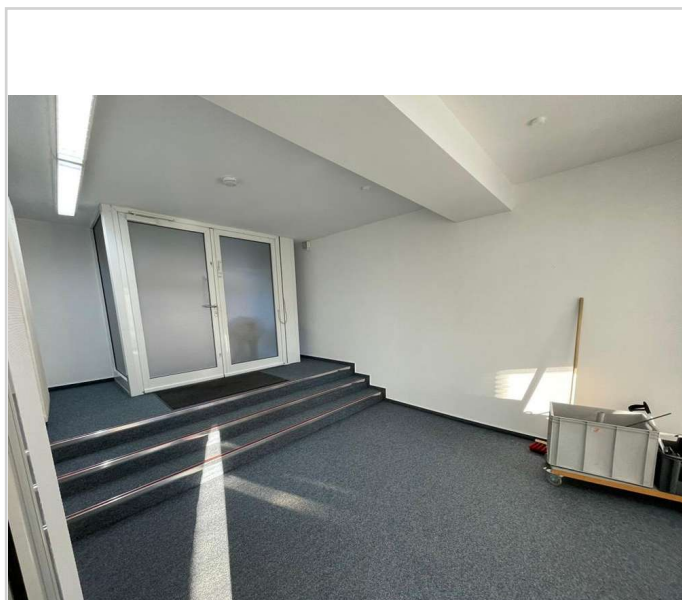
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 115,70 m²
Miete pro Monat: 1.011,66 EUR

Objektbeschreibung:

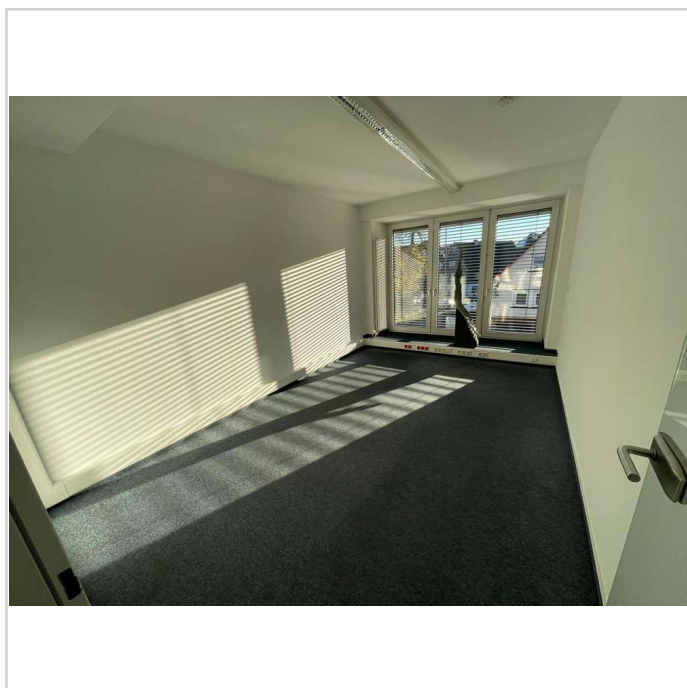
Arbeiten in der Gummersbacher Innenstadt. Zur Vermietung stehen ab sofort die geschmackvoll kernsanierten Büroräume in der Kaiserstraße 50. Von der Kaiserstraße gesehen, befinden sich die Räume im 1. OG des gewerblich genutzten Gebäudes. Der Zugang ist jedoch auf der rückwertigen Seite der Immobilie, dieser ist dann Parterre zu erreichen. Hat man den schönen, hellgestalteten Eingangsbereich durchquert, so eröffnet sich der Blick auf drei moderne Büroräume. Die Abtrennungen zum Flur sind durch eine Glaswand gestaltet und auch die Seite zur Kaiserstraße besticht durch die Glasfassade. Alle Fenster sind hier zu öffnen und mit elektrischen Rollos versehen. Im hinteren Bereich befindet sich ein großzügig gestalteter Akten / Besprechungsraum. Dieser hat eine direkte Verbindung in die kleine Küche bzw. in das Treppenhaus auf dem man die Toiletten findet.

Sonstiges:

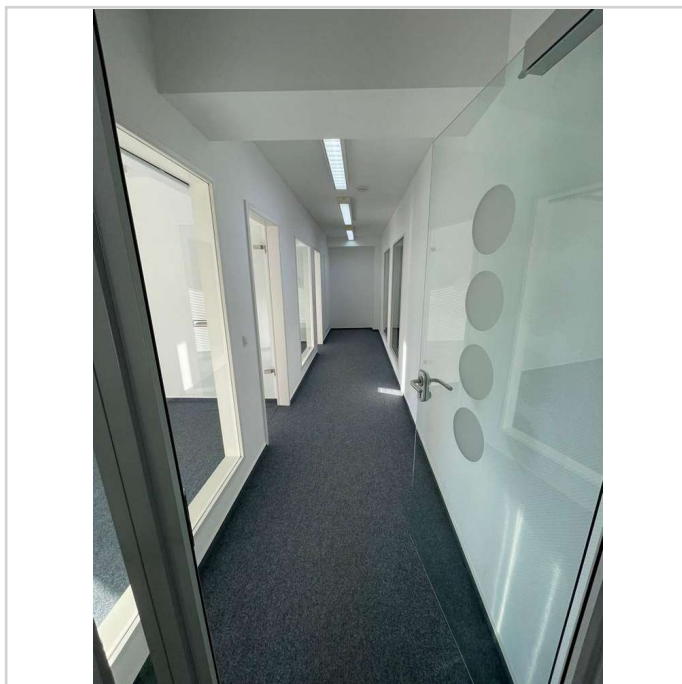
Die Betriebskosten werden mit 2,50 €/m² angesetzt.



Eingang

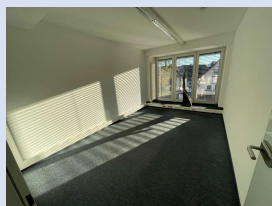


Büro 1



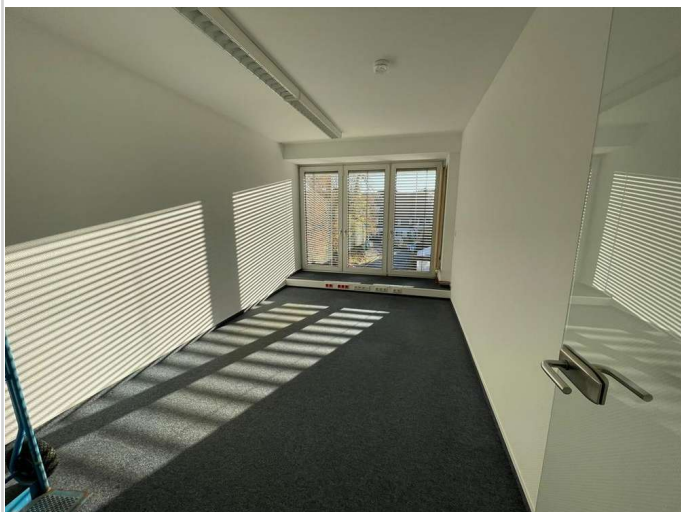
Flur

Büroräume in Gummersbacher Innenstadt zu vermieten



Kaiserstraße 50
51643 Gummersbach

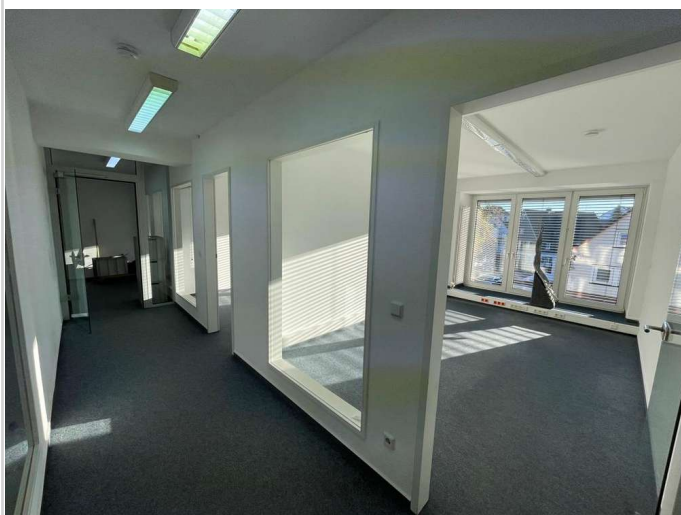
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 115,70 m²
Miete pro Monat: 1.011,66 EUR



Büro 3



Büro 2



Flur 2

Büroräume in Gummersbacher Innenstadt zu vermieten



Kaiserstraße 50
51643 Gummersbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 115,70 m²
Miete pro Monat: 1.011,66 EUR

